

بنام خدا

« فرم طرح درس »

دانشکده: هنر و معماری رشته: معماری گرایش: مقطع: کارشناسی ارشد
 نام درس: حقوق معماری تعداد واحد نظری: ۲ تعداد واحد عملی: ...
 عنوان درس پیشنیاز: ... نام مدرس: دکتر حسین ذبیحی تمام وقت ✓ نیمه وقت □ مدعو □
 محل برگزاری: کلاس ✓ آزمایشگاه □

هدف کلی درس :

عدم آگاهی از قوانین و مقررات منشاء بسیاری از مشکلات اجتماعی است. متخصصین هر حرفه، اگر از قوانین و مقررات حاکم بر حرفه خویش بی اطلاع باشند، هر چند که در زمینه شغلی از تخصص بالایی برخوردار باشند نمی توانند آنچنان که باید، مفید و موثر باشند. دانشجوی کارشناسی ارشد معماری در کنار دروس تخصصی لازم است قوانین و مقررات تخصص خویش را فرا گیرد تا بتواند بدون دغدغه در حرفه خود موفق عمل کند. هدف اصلی از ارائه این درس، آموزش قوانین و مقرراتی است که با تخصص معماری ارتباط مستقیم دارد و متخصص در صورت فقدان این اطلاعات، در حیطه تخصصی با مخاطرات زیادی مواجه خواهد شد.

رئوس مطالب	
هفته اول	ارائه توضیحات در خصوص اهداف درس و سر فصل مطالب ارائه شده در طول ترم و منابع و شیوه ارزشیابی دانشجویان - آشنایی با مفاهیم حقوق، حقوق معماری، حقوق شهری، اوصاف قاعده حقوقی
هفته دوم	تقسیمات علم حقوق - حقوق عمومی و خصوصی - شعبه های مختلف حقوق عمومی و خصوصی - حقوق ملی و بین المللی - تقسیمات حقوق بین المللی - دسته بندی تلفیقی علم حقوق
هفته سوم	منابع حقوق موضوعه - آشنایی با مفاهیم قانون، سلسله مراتب قانون، تصویب نامه، آئین نامه، بخش نامه، دیوان عدالت اداری، عرف، رویه قضائی
هفته چهارم	آشنایی با مفاهیم حقوق تخصصی معماری و حقوق شهروندی و شروع مباحث کاربردی حقوق معماری
هفته پنجم	آشنایی با مفاهیم و قوانین مربوط به حق مالکیت، حق انتفاع و انواع آن، حق ارتفاع و مصادیق آن، وقف و تاثیر آن در قوانین معماری
هفته ششم	آشنایی با ضوابط و مقررات معماری، ضوابط و مقررات مجتمع های مسکونی، ضوابط سطح اشغال و تراکم ساختمانی و ارتفاع و سایه اندازی و خدمات و سرانه های مورد نیاز در مجتمع های مسکونی
هفته هفتم	آشنایی با مباحث ۲۱ گانه مقررات ملی ساختمان و معماری - ضوابط و مقررات نورگیری ساختمان - ضوابط و مقررات آسانسور
هفته هشتم	ادامه آشنایی با مقررات ملی ساختمان و معماری، آشنایی با آئین نامه مقاوم سازی ساختمان در برابر زلزله
هفته نهم	ادامه آشنایی با مقررات ملی ساختمان و معماری، آشنایی با مقررات پی و پی سازی، صرفه جوئی در مصرف انرژی و ...
هفته دهم	آشنایی با ضوابط و مقررات معماری برای افراد دارای معلولیت جسمی، حرکتی و حسی - آشنایی با نحوه تنظیم قرارداد معماری و ساخت - مقررات شهرداری ها و شورای اسلامی شهر
هفته یازدهم	آشنایی با قوانین و مقررات افراز، تفکیک و جمع
هفته دوازدهم	آشنایی با مقررات شورای عالی شهرسازی و معماری - ارائه تحقیق دانشجویان و بحث و بررسی نقاط ضعف و قوت تحقیق ارائه شده و چگونگی تبدیل آن به مقالات علمی پژوهشی و بین المللی
هفته سیزدهم	آشنایی با قوانین نظام مهندسی ساختمان و امور مهندسین ناظر - ارائه تحقیق دانشجویان و بحث و بررسی نقاط ضعف و قوت تحقیق ارائه شده و چگونگی تبدیل آن به مقالات علمی پژوهشی و بین المللی
هفته چهاردهم	آشنایی با فرایند و قوانین صدور پروانه معماری - ارائه تحقیق دانشجویان و بحث و بررسی نقاط ضعف و قوت تحقیق ارائه شده و چگونگی تبدیل آن به مقالات علمی پژوهشی و بین المللی
هفته پانزدهم	راه کارها و پیشنهادات جهت بهبود قوانین و مقررات معماری - ارائه تحقیق دانشجویان و بحث و بررسی نقاط ضعف و قوت تحقیق ارائه شده و چگونگی تبدیل آن به مقالات علمی پژوهشی و بین المللی
هفته شانزدهم	ارائه تحقیق دانشجویان و بحث و بررسی نقاط ضعف و قوت تحقیق ارائه شده و چگونگی تبدیل آن به مقالات علمی پژوهشی و بین المللی

توجه: در صورت تغییر مباحث و نحوه تدریس درس در هر نیمسال لازم است فرم مربوطه مجدداً توسط استاد محترم تکمیل و جهت به روز رسانی در اختیار آموزش دانشکده و سایت واحد قرار گیرد.

سرفصل درس :

محتوای درس در چهار دسته کلی زیر ارائه می شود :

۱- مباحث تئوریک و نظری حقوق مرتبط با معماری که می بایستی دانشجویان کارشناسی ارشد معماری فرا گیرند. شامل مباحث (تعاریف حقوق - اوصاف قاعده حقوقی - تقسیمات علم حقوق - حقوق عمومی و خصوصی - شعبه های مختلف حقوق عمومی و خصوصی - حقوق ملی و بین المللی - منابع حقوق موضوعه - آشنائی با مفاهیم قانون , بخش نامه , آئین نامه - دیوان عدالت اداری - عرف - رویه قضائی)

۲- مباحث حقوقی مرتبط با حقوق تخصصی معماری (شامل : تعاریف مرتبط با حقوق معماری - حق شهروندی - مالکیت - حق انتفاع - حق ارتفاق - وقف)

۳- مباحث قوانین و مقررات اجرائی مرتبط با کارشناسی ارشد معماری که فارغ التحصیلان رشته معماری , پس از فراغت از تحصیل , در جامعه تخصصی با آن مواجه خواهند شد و بدون دانستن آن در تخصص خود با مشکل مواجه می گردد.

- آشنائی با مقررات ملی ساختمان و معماری شامل : (آشنائی با مباحث ۲۱ گانه مقررات ملی ساختمان و معماری - آشنائی با آئین نامه مقاوم سازی ساختمان در برابر زلزله - پی و پی سازی - مصالح و فرآورده های ساختمان - صرفه جوئی در مصرف انرژی و ...)

- قوانین و مقررات معماری و شهرسازی مرتبط با معماری شامل : (ضوابط و مقررات معماری برای افراد دارای معلولیت جسمی و حرکتی - مقررات شهرداری و شورای شهر - افراز , تفکیک و تجمیع - قوانین آپارتمان نشینی و اجاره - آشنائی با مقررات شورای عالی شهرسازی و معماری - قوانین مرتبط با نظام مهندسی - فرآیند صدور پروانه - آشنائی با تراکم ساختمانی , تراکم جمعیتی , سطح اشغال - آشنائی با کمیسیون ماده صد و کمیسیون ماده پنج قانون شورای عالی شهرسازی و معماری - آشنائی با ضوابط و مقررات مجتمع های مسکونی و بلند مرتبه سازی و ...)

۴- جمع بندی سر فصل و مطالب بیان شده در طول ترم و بحث و بررسی و کاربرد مباحث مذکور در قالب تحقیقات دانشجویان و ارائه آن در کلاس .

نحوه ارزشیابی فعالیت دانشجویان در طی دوره :

- تهیه مقالات علمی پژوهشی و تخصصی ارائه شده از سوی استاد و دانشجویان

- مشارکت دانشجویان در مباحث درسی و ارائه تحقیقات دانشجویان

- امتحان کتبی

منابع مطالعاتی:

۱- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور , (سال های مختلف) , " قوانین برنامه توسعه اجتماعی , اقتصادی و فرهنگی ایران " .

۲- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران , (۱۳۸۸) : " مصوبات کمیسیون ماده پنج " , جلد اول تا ششم , شرکت پردازش و برنامه ریزی شهری .

۳- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران , (۱۳۸۳) : " مجموعه ضوابط و مقررات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران " , انتشارات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۴- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران , (۱۳۸۸) : " ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی جدید تهران " , شهرداری تهران

۵- شهرداری تهران , (۱۳۸۷) : " ضوابط و مقررات معلولین جسمی , حرکتی و حسی " , انتشارات شهرداری تهران .

۶- عبادی , شیرین , (۱۳۷۱) : " حقوق معماری " , انتشارات روشنگران .

۷- کانون کارشناسان رسمی دادگستری اصفهان , (۱۳۸۵) : " مجموعه کامل قوانین و مقررات کارشناسان رسمی دادگستری " , اصفهان , انتشارات کانون کارشناسان .

۸- " ملاک عمل , مجموعه ضوابط و مقررات و بخش نامه ها , امور مهندسين ناظر " (۱۳۸۱) , انتشارات ایران قلم .

- ۹- " ملاک عمل ، مجموعه ضوابط و مقررات و بخش نامه ها ، تفکیک اراضی ، املاک و کسب و پیشه " (۱۳۸۱) ، انتشارات ایران قلم .
- ۱۰- " ملاک عمل ، مجموعه ضوابط و مقررات و بخش نامه ها ، عدم خلاف ، پایان کار ، عوارض " (۱۳۸۱) ، انتشارات ایران قلم .
- ۱۱- " ملاک عمل ، مجموعه ضوابط و مقررات و بخش نامه ها ، صدور پروانه " (۱۳۸۱) ، انتشارات ایران قلم .
- ۱۲- منصور ، جهانگیر ، (۱۳۸۸) : " مجموعه قوانین شهر و شهرداری " ، نشر دیدار .
- ۱۳- نوری ، کامبیز ، (۱۳۸۰) : " بررسی قانون شهرداری ها " ، انتشارات سازمان شهرداری ها .
- ۱۴- وزارت مسکن و شهرسازی ، (سال های مختلف) : " ضوابط و مقررات جسمی و حرکتی و حسی " ، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی .
- ۱۵- وزارت مسکن و شهرسازی ، (۱۳۸۵) : " قانون نظام مهندسی ساختمانو آئین نامه اجرائی آن " ، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی .
- ۱۶- وزارت مسکن و شهرسازی ، (سال های مختلف) : " مجموعه قوانین و مقررات شهرسازی و معماری کشور های مختلف " ، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی .
- ۱۷- وزارت مسکن و شهرسازی ، (سال های مختلف) : " مجموعه مقررات ملی ساختمان " ، ۲۱ جلد مقررات ، انتشارات وزارت مسکن و شهرسازی .
- ۱۸- مراجعه به منابع و مقالات جدید و مراجعه به سایت های معتبر بین المللی