

## بنام خدا

« فرم طرح درس »

دانشکده: هنر و معماری رشته: شهرسازی گرایش: - مقطع: دکتری  
نام درس: نظریه ها و تحولات برنامه ریزی مسکن تعداد واحد نظری: ۲ تعداد واحد عملی: - عنوان درس پیشنهادی: -  
نام مدرس: دکتر حمید ماجدی تمام وقت ■ نیمه وقت □ مدعو □ محل برگزاری: کلاس ■ آزمایشگاه □

**هدف کلی درس:** آشنایی با نظریه ها و تحولات برنامه ریزی مسکن در ابعاد اقتصادی، اجتماعی فرهنگی و کالبدی مسکن، تجارب برنامه ریزی مسکن در جهان و ایران، تحلیل برنامه های مسکن در ایران و جهان، تحلیل جایگاه عوامل تولید مسکن در برنامه ریزی مسکن، جایگاه برنامه ریزی مسکن در سیاستها، برنامه ها و طرح های توسعه شهری، مدیریت در مسکن، فرآیند برنامه ریزی مسکن در مقیاس های مختلف ملی و محلی

### رئوس مطالب

هفته اول	نظریه های اقتصادی مسکن
هفته دوم	نظریه های اجتماعی و فرهنگی مسکن
هفته سوم	تحلیل تجارب برنامه ریزی مسکن در جهان
هفته چهارم	تحلیل تجارب برنامه ریزی مسکن در ایران
هفته پنجم	تحلیل جایگاه عوامل تولید مسکن در برنامه ریزی مسکن
هفته ششم	جایگاه برنامه ریزی مسکن در سیاستها، برنامه ها و طرح های توسعه شهری
هفته هفتم	مدیریت، سازمان و تشکیلات در مسکن
هفته هشتم	قوانین و مقررات در مسکن
هفته نهم	فرآیند مطلوب برنامه ریزی مسکن در مقیاس ملی
هفته دهم	فرآیند مطلوب برنامه ریزی مسکن در مقیاس محلی
هفته یازدهم	سمینار دانشجویان در زمینه یکی از موارد فوق
هفته دوازدهم	سمینار دانشجویان در زمینه یکی از موارد فوق
هفته سیزدهم	سمینار دانشجویان در زمینه یکی از موارد فوق
هفته چهاردهم	سمینار دانشجویان در زمینه یکی از موارد فوق
هفته پانزدهم	سمینار دانشجویان در زمینه یکی از موارد فوق
هفته شانزدهم	سمینار دانشجویان در زمینه یکی از موارد فوق

نحوه ارزیابی فعالیت دانشجویان در طی دوره: ارزیابی گزارش سمینار دانشجویان با توجه به وضعیت و مسائل خاص مطرح شده و طریقه برخورد صحیح با آنها

منابع مطالعاتی: ۱- ماجدی، حمید، "نکاتی کلی پیرامون مسائل شهرسازی (نحوه استفاده از زمین) و سیاستهای زمین شهری و ارزیابی سیاستهای زمین

شهری در ایران (دوره ۱۰ ساله ۱۳۵۸ الی ۱۳۶۸)"، مجموعه مقالات سمینار سیاستهای توسعه مسکن در ایران، ۱۳-۱۱ مهر ماه ۱۳۷۳، دانشگاه تهران، جلد نخست، سازمان ملی زمین و مسکن، وزارت مسکن و شهرسازی.

۲- ماجدی، حمید، "زمین، مسئله اصلی توسعه شهری"، مجموعه مقالات همایش زمین و توسعه شهری، ۸-۶ آذر ماه ۱۳۷۸، دانشگاه تهران، مرکز مطالعات و تحقیقات شهرسازی و معماری ایران، وزارت مسکن و شهرسازی.

۳- ماجدی، حمید، "ارزیابی سیاست های زمین شهری و مسکن"، اقتصاد شهر، سال اول، شماره ۴، سال ۱۳۸۸

۴- ماجدی، حمید، "توسعه های شهری امروز، بافت های فرسوده آینده"، هویت شهر، شماره ۶، سال ۱۳۸۹