

بنام خدا

« فرم طرح درس »

دانشکده: ... هنر و معماری رشته: ... شهرسازی... گرایش: برنامه ریزی شهری.....  
 مقطع: کارشناسی ارشد.....  
 نام درس: حقوق شهری تعداد واحد نظری: ۲..... تعداد واحد عملی: عنوان درس  
 پیشنیاز: ..... نام مدرس: دکتر حسین ذبیحی تمام وقت  نیمه وقت  مدعو   
 محل برگزاری: کلاس  آزمایشگاه

هدف کلی درس :

عدم آگاهی از قوانین و مقررات منشاء بسیاری از مشکلات اجتماعی است. متخصصین هر حرفه، اگر از قوانین و مقررات حاکم بر حرفه خویش بی اطلاع باشند، هر چند که در زمینه شغلی از تخصص بالایی برخوردار باشند نمی توانند آنچنان که باید، مفید و موثر باشند. دانشجوی کارشناسی ارشد شهرسازی در کنار دروس تخصصی لازم است قوانین و مقررات حرفه خویش را فرا گیرد تا بتواند بدون دغدغه در حرفه خود موفق عمل کند. هدف اصلی از ارائه این درس، آموزش قوانین و مقرراتی است که با تخصص شهرسازی ارتباط مستقیم دارد و متخصص در صورت فقدان این اطلاعات، در حیطه تخصصی با مخاطرات زیادی مواجه خواهد شد.

آشنائی با حقوق جامعه شهری و حقوق شهروندی، آشنائی با مفاهیم شهروندمداری و مشارکت در اداره شهر، مسئولیت ها و ارتباطات نیازهای جامعه مدنی، حقوق جامعه مدنی، فرهنگ جامعه مدنی، و نیاز مالی ناشی از توسعه شهرنشینی و توسعه فرهنگی و بررسی تطبیق حقوق شهری و مدنی در کشورهای در حال توسعه از دیگر اهداف این درس است.

رئوس مطالب

هفته اول	ارائه توضیحات در خصوص اهداف درس و سر فصل مطالب ارائه شده در طول ترم و منابع و شیوه ارزشیابی دانشجویان- آشنایی با مفاهیم حقوق، حقوق شهری، اوصاف قاعده حقوقی
هفته دوم	تقسیمات علم حقوق - حقوق عمومی و خصوصی - شعبه های مختلف حقوق عمومی و خصوصی - حقوق ملی و بین المللی - تقسیمات حقوق بین المللی - دسته بندی تلفیقی علم حقوق
هفته سوم	منابع حقوق موضوعه - آشنائی با مفاهیم قانون، سلسله مراتب قانون، تصویب نامه، آئین نامه، بخش نامه، دیوان عدالت اداری، عرف، رویه قضائی
هفته چهارم	آشنائی با مفاهیم قانونی و حقوقی و عرفی شهرسازی، حقوق شهری، حقوق شهروندی، حقوق بشر و اعلامیه جهانی و حقوق شهروندی در کشورهای مختلف جهان و کشورهای در حال توسعه
هفته پنجم	جایگاه حقوق شهروندی در قوانین ملاک عمل ایران- آشنائی با مفاهیم و قوانین مربوط به حق مالکیت، حق انتفاع و انواع آن، حق ارتفاق و مصادیق آن، وقف و تاثیر آن در قوانین شهرسازی
هفته ششم	آشنائی با ضوابط و مقررات شهرسازی، ضوابط و مقررات مجتمع های مسکونی، ضوابط سطح اشغال و تراکم ساختمانی و ارتفاع و سایه اندازی و خدمات و سرانه های شهرسازی مورد نیاز در مجتمع های مسکونی و شهرک ها و چگونگی ارتباط با بافت پیرامون شهری
هفته هفتم	آشنایی با مباحث ۲۱ گانه مقررات ملی شهرسازی و معماری و مقررات شورای عالی شهرسازی و معماری - ضوابط و مقررات نورگیری - ضوابط و مقررات پارکینگ
هفته هشتم	ادامه آشنائی با مقررات ملی شهرسازی و معماری، آشنائی با مقررات بافت های فرسوده شهری
هفته نهم	ادامه آشنائی با مقررات ملی شهرسازی و معماری، آشنائی با مقررات میراث فرهنگی، صرفه جوئی در مصرف انرژی و ارتباط آن با قوانین و مقررات شهرسازی
هفته دهم	آشنائی با ضوابط و مقررات شهرسازی برای افراد دارای معلولیت جسمی، حرکتی و حسی - آشنائی با نحوه تنظیم قرارداد طرح های شهری - مقررات شهرداری ها و شورای اسلامی شهر
هفته یازدهم	آشنائی با قوانین و مقررات افراز، تفکیک و تجمیع در بافت های مختلف شهری
هفته دوازدهم	ادامه آشنائی با مقررات شورای عالی شهرسازی و معماری - ارائه تحقیق دانشجویان و بحث و بررسی نقاط ضعف و قوت تحقیق ارائه شده و چگونگی تبدیل آن به مقالات علمی پژوهشی و بین المللی
هفته سیزدهم	آشنائی با قوانین نظام مهندسی در مباحث شهری و چگونگی نظارت بر طرح های شهری - ارائه تحقیق دانشجویان و بحث و بررسی نقاط ضعف و قوت تحقیق ارائه شده و چگونگی تبدیل آن به مقالات علمی پژوهشی و بین المللی
هفته چهاردهم	آشنائی با فرایند و قوانین صدور پروانه شهرسازی و نقش شهرسازان در کیفیت شهر - ارائه تحقیق دانشجویان و بحث و بررسی نقاط ضعف و قوت تحقیق ارائه شده و

چگونگی تبدیل آن به مقالات علمی پژوهشی و بین المللی	
راه کارها و پیشنهادات جهت بهبود قوانین و مقررات شهرسازی - ارائه تحقیق دانشجویان و بحث و بررسی نقاط ضعف و قوت تحقیق ارائه شده و چگونگی تبدیل آن به مقالات علمی پژوهشی و بین المللی	هفته پانزدهم
ارائه تحقیق دانشجویان و بحث و بررسی نقاط ضعف و قوت تحقیق ارائه شده و چگونگی تبدیل آن به مقالات علمی پژوهشی و بین المللی	هفته شانزدهم

توجه: در صورت تغییر مباحث و نحوه تدریس درس در هر نیمسال لازم است فرم مربوطه مجددا توسط استاد محترم تکمیل و جهت به روز رسانی در اختیار آموزش دانشکده و سایت واحد قرار گیرد.

#### سرفصل درس :

محتوای درس در چهار دسته کلی زیر ارائه می شود :

۱- مباحث تئوریک و نظری حقوق مرتبط با شهرسازی که می بایستی دانشجویان کارشناسی ارشد شهرسازی فرا گیرند. شامل مباحث ( اصول و مبانی - تعاریف و اهداف - تعاریف حقوق - اوصاف قاعده حقوقی - تقسیمات علم حقوق - حقوق عمومی و خصوصی - شعبه های مختلف حقوق عمومی و خصوصی - حقوق ملی و بین المللی - منابع حقوق موضوعه - آشنائی با مفاهیم قانون , بخش نامه , آئین نامه - دیوان عدالت اداری - عرف - رویه قضائی )

۲- مباحث حقوقی مرتبط با حقوق تخصصی شهر سازی ( شامل : تعاریف مرتبط با حقوق شهری - حقوق شهروندی - دیدگاه های جدید حقوق شهروندی - حقوق بشر و اعلامیه جهانی و حقوق شهروندی در کشورهای مختلف جهان و کشورهای در حال توسعه - جایگاه حقوق شهروندی در قوانین ملاک عمل ایران - رابطه حقوق شهروندی در مدیریت شهری - اصول و معیارهای حقوق شهری و مدنی در سطوح محلی و حاکمیت بهینه - حق مالکیت - حق انتفاع - حق ارتفاق - وقف )

۳- مباحث و قوانین و مقررات اجرائی مرتبط با کارشناسی ارشد شهرسازی که فارغ التحصیلان شهرسازی , پس از فراغت از تحصیل , در جامعه تخصصی با آن مواجه خواهند شد و بدون دانستن آن در تخصص خود با مشکل مواجه می گردد.

- آشنائی با مقررات ملی و شورای عالی شهرسازی شامل : ( آشنائی با مباحث ۲۱ گانه مقررات ملی ساختمان و شهرسازی - آشنائی با ضوابط و مقررات شهرسازی و .... )

- قوانین و مقررات مرتبط با شهرسازی شامل : ( ضوابط و مقررات شهرسازی برای افراد دارای معلولیت جسمی و حرکتی - مقررات شهرداری و شورای شهر - افراز , تفکیک و تجمیع - قوانین آپارتمان نشینی و اجاره - آشنائی با مقررات شورای عالی شهرسازی و معماری - قوانین مرتبط با نظام مهندسی - فرآیند صدور پروانه - آشنائی با تراکم ساختمانی , تراکم جمعیتی , سطح اشغال - آشنائی با کمیسیون ماده صد و کمیسیون ماده پنج قانون شورای عالی شهرسازی و معماری - آشنائی با ضوابط و مقررات مجتمع های مسکونی و بلند مرتبه سازی و ... )

۴- جمع بندی سر فصل و مطالب بیان شده در طول ترم و بحث و بررسی و کاربرد مباحث مذکور در قالب تحقیقات دانشجویان و ارائه آن در کلاس .

نحوه ارزشیابی فعالیت دانشجویان در طی دوره :

- تهیه مقالات علمی پژوهشی و تخصصی ارائه شده از سوی دانشجویان

- مشارکت دانشجویان در مباحث درسی و ارائه تحقیقات دانشجویان

- امتحان کتبی

منابع مطالعاتی:

۱- سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور , ( سال های مختلف ) , " قوانین برنامه توسعه اجتماعی , اقتصادی و فرهنگی ایران " .

۲- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران , ( ۱۳۸۸ ) : " مصوبات کمیسیون ماده پنج " , جلد اول تا ششم , شرکت پردازش و برنامه ریزی شهری .

۳- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران , ( ۱۳۸۳ ) : " مجموعه ضوابط و مقررات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران " , انتشارات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۴- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران , ( ۱۳۸۸ ) : " ضوابط و مقررات طرح جامع و تفصیلی جدید تهران " , شهرداری تهران

- ۵- شهرداری تهران ، ( ۱۳۸۷ ) : " ضوابط ومقررات معلولین جسمی ، حرکتی و حسی " ، انتشارات شهرداری تهران .
- ۶-عبادی ، شیرین ، ( ۱۳۷۱ ) : " حقوق معماری " ، انتشارات روشنگران.
- ۷- کانون کارشناسان رسمی دادگستری اصفهان ، ( ۱۳۸۵ ) : " مجموعه کامل قوانین و مقررات کارشناسان رسمی دادگستری " ، اصفهان ، انتشارات کانون کارشناسان .
- ۸- " ملاک عمل ، مجموعه ضوابط و مقررات و بخش نامه ها ، امور مهندسیین ناظر " ( ۱۳۸۱ ) ، انتشارات ایران قلم .
- ۹- " ملاک عمل ، مجموعه ضوابط و مقررات و بخش نامه ها ، تفکیک اراضی ، املاک و کسب و پیشه " ( ۱۳۸۱ ) ، انتشارات ایران قلم .
- ۱۰- " ملاک عمل ، مجموعه ضوابط و مقررات و بخش نامه ها ، عدم خلاف ، پایان کار ، عوارض " ( ۱۳۸۱ ) ، انتشارات ایران قلم .
- ۱۱- " ملاک عمل ، مجموعه ضوابط و مقررات و بخش نامه ها ، صدور پروانه " ( ۱۳۸۱ ) ، انتشارات ایران قلم .
- ۱۲- منصور ، جهانگیر ، ( ۱۳۸۸ ) : " مجموعه قوانین شهر و شهرداری " ، نشر دیدار.
- ۱۳- نوروزی ، کامبیز ، ( ۱۳۸۰ ) : " بررسی قانون شهرداری ها " ، انتشارات سازمان شهرداری ها .
- ۱۴- وزارت مسکن و شهرسازی ، ( سال های مختلف ) : " ضوابط و مقررات جسمی و حرکتی و حسی " ، انتشارات وزارت مسکن و شهر سازی .
- ۱۵- وزارت مسکن و شهرسازی ، ( ۱۳۸۵ ) : " قانون نظام مهندسی ساختمان و آئین نامه اجرائی آن " ، انتشارات وزارت مسکن و شهر سازی .
- ۱۶- وزارت مسکن و شهرسازی ، ( سال های مختلف ) : " مجموعه قوانین و مقررات شهرسازی و معماری کشور های مختلف " ، انتشارات وزارت مسکن و شهر سازی .
- ۱۷- وزارت مسکن و شهرسازی ، ( سال های مختلف ) : " مجموعه مقررات ملی ساختمان " ، ۲۱ جلد مقررات ، انتشارات وزارت مسکن و شهر سازی .
- ۱۸- مراجعه به منابع و مقالات جدید و مراجعه به سایت های معتبر بین المللی