

سرفصل های درس مدیریت و مقررات پیمان

استاد: دکتر مهدی روانشادنیا

- ۱- قوانین و مقررات حاکم بر طرح های عمرانی کشور (معرفی نظام فنی اجرایی طرح های عمرانی کشور، معرفی قوانین کلان کشور از دیدگاه طرح های تملک دارایی سرمایه ای، تحلیلی از وضعیت کنونی طرح های عمرانی کشور، قوانین حاکم و فرایند شکل گیری طرح، ارزیابی فنی و اقتصادی طرح)
- ۲- روش های اجرای طرح های عمرانی (کارفرما، ذی نفعان، شرکا، تأمین کننده مالی، مشاور و پیمانکار، انواع سیستم های اجرای پروژه، روش های تأمین مالی پروژه)
- ۳- تشخیص صلاحیت و ارجاع کار (تشخیص صلاحیت و انتخاب مشاور و مدیر طرح، تشخیص صلاحیت و انتخاب پیمانکار، پیمانکار در نظام دو عاملی، سه عاملی و چهار عاملی)
- ۴- مناقصه و مزایده (مناقصه و تشریفات آن، مزایده و تشریفات آن، تهیه اسناد مناقصه، ضرایب پیمان، مروری بر مبانی فهرست بها و آنالیز بها، تحلیلی از شرایط مناقصه و تصمیم گیری)
- ۵- مباحث اصلی پیمان (شرایط عمومی پیمان ایران و پیمان های بین المللی، شرایط خصوصی پیمان، موافقت نامه، فیدیک، حل اختلافات)
- ۶- سایر مباحث مرتبط با پیمان (پیمان های طرح و ساخت، انواع تضمین در قراردادهای عمرانی، کسورات قراردادی، پیمانکاران جزء و قراردادهای مربوط، بررسی تعدادی از بخش نامه ها و ضوابط سازمان مدیریت و برنامه ریزی، طرح دعاوی)

مرجع:

اصول، مقررات و روش های مدیریت پیمان طرح های عمرانی، مهدی روانشادنیا، انتشارات

سیمای دانش، چاپ چهارم، ۱۳۹۴