

## سرفصل های درس حقوق ساخت

کارشناسی ارشد و دکترای مهندسی و مدیریت ساخت

استاد: دکتر مهدی روانشادینیا، دانشیار دانشگاه

- ۱) مقدمه درس (اهمیت حقوق، سرفصل های درس، اصطلاحات پرکاربرد حقوقی و معادل انگلیسی آنها، نحوه ارزیابی، راههایی برای تحقیق بیشتر، اصطلاحات پرکاربرد حقوقی و معادل انگلیسی آنها، مراجع)
- ۲) مبانی حقوق و مسئولیت مدنی حرفه ای (نکاتی از مبانی حقوق، نظام های حقوقی دنیا، پدیده های حقوقی، حق و انحلال، زوال و انتقال آن، مسئولیت صاحبان حرفه و مشاغل (مسئولیت حقوقی، کیفری، انتظامی و اخلاقی)، شرکت ها و مسئولیت حقوقی ناشی از آنها، نظام قضایی جمهوری اسلامی ایران، کارشناسی، راههایی برای تحقیق بیشتر)
- ۳) قوانین و مقررات حرفه ساخت (مبانی قانونی و مقررات، فرایند، مراحل و عوامل اجرای کار در کارگاههای ساختمانی، صلاحیت مهندسی ساختمان، وظایف نهادها و دستگاههای مرتبط با ساخت و ساز، عوامل اجرای پروژه های ساختمانی، شرح وظایف مهندس طراح، ناظر، مجری، بازرس، کارشناس و خدمات آزمایشگاهی، چالش های مهندسی ساختمان کشور، نقش مجری ذیصلاح در صنعت ساختمان، اخلاق حرفه ای مهندسی)
- ۴) اصول قانونی، حقوقی و مسئولیت های طراحی ساختمان (مراحل صدور پروانه ساختمانی، پایان کار، چند نمونه از ضوابط شهرسازی، فرایند و مسئولیت های اجرای عملیات در کارگاههای ساختمانی، طراح و صلاحیت طراحی، قرارداد طراحی)
- ۵) اصول قانونی، حقوقی و مسئولیت های اجرای ساختمان (ساختار اجرایی (عوامل و مراحل) پروژه ساختمانی، مراحل اجرای ساختمان، تعهدات عوامل اجرای پروژه ساختمانی، اجرای ساختمان در مقررات ملی ساختمان، شرایط احراز و لغو صلاحیت اجرا، شناسنامه فنی ملکی، عقد قرارداد (مشارکت، اجرای ساختمان، پیمان مدیریت و...))، پایان کار)
- ۶) اصول قانونی، حقوقی و مسئولیت های نظارت ساختمان (ناظر، بازرس، تعهدات عوامل اجرای پروژه ساختمانی، نکات حقوقی نظارت ساختمان ها، اصول گزارش نویسی، پایان کار)
- ۷) اصول قراردادهای و تعهدات (مفهوم و اقسام عقد و تعهدات، تشکیل و اعتبار عقد و تعهد، اثر عقد و تعهد، ایفای تعهد و مسئولیت ناشی از عهدشکنی، انحلال عقد (فسخ، انفساخ و تفاسخ)، اختیارات، سقوط تعهدات

۸) دعاوی عمومی، دعاوی حرفه ساخت و دعاوی ملکی

۹) مدیریت ادعا

۱۰) بحث های تحلیلی